

## TABLE DES MATIÈRES

### ► Analyses & décryptages

- **Classeurs à mises à jour**
- **Code pratique de l'urbanisme**

#### Partie 1 - Réglementation de l'urbanisme

- 1.0 - Principes généraux
- 1.1 - Règles applicables sur l'ensemble du territoire
- 1.2 - Règles spécifiques à certaines parties du territoire
- 1.3 - Dispositions communes aux documents d'urbanisme
- 1.4 - Schéma de cohérence territoriale
- 1.5 - Plan local d'urbanisme
- 1.6 - Carte communale
- 1.7 - Dispositions diverses et transitoirement maintenues en vigueur

#### Partie 2 - Prémption et réserves foncières

- 2.1 - Droits de préemption
- 2.2 - Réserves foncières
- 2.3 - Droits de délaissement
- 2.4 - Droit de priorité
- 2.5 - Droit de préemption : Ressources en eau

## Partie 3 - Aménagement foncier

- 3.1 - Opérations d'aménagement
- 3.2 - Organismes d'exécution
- 3.3 - Dispositions financières
- 3.4 - Dispositions particulières aux départements d'outre-mer
- 3.5 - Projets d'intérêt majeur

## Partie 4 - Régime applicable aux constructions, aménagements et démolitions

- 4.1 - Certificat d'urbanisme
- 4.2 - Dispositions communes aux diverses autorisations et aux déclarations préalables
- 4.3 - Dispositions propres aux constructions
- 4.4 - Dispositions propres aux aménagements
- 4.5 - Dispositions propres aux démolitions
- 4.6 - Contrôle de la conformité des travaux
- 4.7 - Dispositions diverses
- 4.8 - Infractions

## Partie 5 - Implantations des services, établissements et entreprises

- 5.1 - Dispositions administratives générales
- 5.2 - Dispositions financières concernant la région parisienne
- 5.3 - Implantation hors région parisienne de certaines activités
- 5.4 - Construction ou aménagement des immeubles à usage industriel en vue de leur revente
- 5.5 - Sanctions

## Partie 6 - Contentieux de l'urbanisme

- **Droit de l'aménagement**

## Partie I - Aménagement du territoire

I.100 Agglomérations nouvelles

I.200 Contrats de plan État-région, contrats d'agglomération et contrats de relance et de transition écologique

I.250 Plan d'aménagement et de développement durable de Corse

I.300 Directives territoriales d'aménagement (DTA) et directives territoriales d'aménagement et de développement durable (DTADD)

I.350 Île-de-France – Implantation des services, établissements et entreprises

I.380 Grand Paris

I.390 Métropoles de Lyon et Marseille – Régimes spéciaux

I.400 Opérations d'intérêt national (OIN)

I.450 Projet partenarial d'aménagement (PPA) et grande opération d'urbanisme (GOU)

I.500 Projet d'intérêt général (PIG)

I.550 Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET)

I.700 Schémas de mise en valeur de la mer (SMVM)

I.750 Schéma d'aménagement régional

I.800 Schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF)

I.900 I.900 - Quartiers prioritaires et rénovation urbaine

I.1000 Programme local de l'habitat

## Partie II - Règles d'urbanisme – planification

II.100 Cartes communales

II.200 Constructibilité limitée

II.250 Diversité sociale de l'habitat

II.270 Emplacements réservés

II.290 Espaces boisés classés

II.300 Littoral - Règles d'urbanisme particulières

II.350 Littoral

II.400 Montagne

II.500 Plan local d'urbanisme (PLU) – Présentation générale

II.530 Plan local d'urbanisme (PLU) – Règles générales et servitudes d'utilisation des sols dans les zones du plan

- II.540 Plan local d'urbanisme (PLU) - Procédure – Élaboration – Gestion
- II.570 Plan local d'urbanisme (PLU) – Effets
- II.580 Plan local d'urbanisme (PLU) – Dérogations
- II.590 Plan local d'urbanisme (PLU) Plan d'occupation des sols (POS) – Contrôle juridictionnel
- II.595 Règles générales de construction
- II.600 Règlement national d'urbanisme – Règles d'ordre public
- II.650 Règlement national d'urbanisme – Règles supplétives
- II.700 SCoT – Incitations et périmètre
- II.710 SCoT – Établissement public chargé du schéma
- II.720 SCoT – Contenu
- II.730 SCoT – Élaboration et suivi
- II.740 SCoT – Effets juridiques
- II.800 Servitudes administratives
- II.850 Servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols

### Partie III - Expropriation – Droit de préemption – Interventions foncières

- III.100 Alignement
- III.200 Associations foncières urbaines (AFU)
- III.300 Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres
- III.350 Espaces agricoles et naturels périurbains (PEAN)
- III.400 Droit de préemption - Généralités – Règles communes
- III.450 Droit de préemption - Règles contentieuses
- III.500 Droit de préemption - Droit de préemption urbain (DPU)
- III.550 Droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux
- III.560 Droit de préemption pour la préservation des ressources en eau destinées à la consommation humaine
- III.600 Droit de Priorité
- III.650 Droit de délaissement
- III.700 Espaces naturels sensibles
- III.800 Établissements publics fonciers
- III.850 Établissements publics d'aménagement
- III.900 Expropriation - Généralités – Champ d'application – Utilité publique
- III.920 Expropriation – Procédure administrative

- III.940 Expropriation - Transfert de propriété
- III.960 Expropriation – Indemnisation – Procédure
- III.970 Expropriation – Procédures spéciales
- III.980 Expropriation - Indemnisation – Évaluation – Paiement
- III.990 Expropriation - Emprise totale
- III.1000 Rétrocession
- III.1100 Réserves foncières
- III.1200 Zone d'aménagement différé (ZAD)

#### Partie IV - Aménagement urbain

- IV.200 Concession d'aménagement
  - IV.250 Déclaration de projet
  - IV.350 Habitat insalubre
  - IV.400 Lotissement et divisions foncières
  - IV.420 Lotissement - Procédures d'autorisation
  - IV.440 Lotissement
  - IV.460 Lotissement - Évolution
  - IV.500 Participations financières à l'aménagement
  - IV.520 Participations financières à l'aménagement
  - IV.540 Participations financières à l'aménagement -Programme d'aménagement d'ensemble (PAE)
- Projet urbain partenarial
- IV.600 Requalification – Réhabilitation – Copropriétés en difficultés
  - IV.700 Restauration immobilière
  - IV.750 Secteurs sauvegardés
  - IV.800 Taxe locale d'équipement (TLE) Taxes d'urbanisme
  - IV.900 IV.900 - Taxe d'aménagement
  - IV.950 Versement pour sous densité
  - IV.1000 Zone d'aménagement concerté (ZAC)
  - IV.1020 Zone d'aménagement concerté (ZAC) - Création
  - IV.1040 Zone d'aménagement concerté (ZAC)
  - IV.1060 Zone d'aménagement concerté (ZAC) - Réalisation de l'aménagement
  - IV.1080 Zone d'aménagement concerté (ZAC)
  - IV.1090 Zone d'aménagement concerté (ZAC)

#### IV.1100 Occupants – Protection

#### Partie V - Autorisations – contrôle

V.100 Camping

V.120 Caravanage

V.200 Certificat d'urbanisme (CU)

V.400 Changement d'usage des locaux d'habitation

V.500 Clôtures

V.1000 Déclaration préalable

V.1100 Équipement commercial – Aménagement commercial et cinématographique

V.1200 Habitations légères de loisirs (HLL)

V.1250 Immeubles de grande hauteur

V.1350 Permis d'aménager

V.1400 Permis de construire – Généralités – Champ d'application

V.1420 Permis de construire – Procédure – Demande

V.1440 Permis de construire – Autorisations et déclarations : dispositions communes

V.1460 Permis de construire - Effets

V.1500 Permis de démolir

V.1700 Sursis à statuer

#### Partie VI - Contrôles a posteriori et sanctions

VI.200 Contentieux spécial de l'urbanisme

VI.300 Déclaration d'achèvement et de conformité

VI.400 Édifices menaçant ruine

VI.750 Infractions pénales

VI.800 Autorisations d'urbanisme – Compétence du juge administratif

VI.810 Autorisations d'urbanisme – Recevabilité du recours pour excès de pouvoir

VI.820 Autorisations d'urbanisme – Bloc de légalité

VI.830 Autorisations d'urbanisme – Moyens d'annulation

VI.840 Autorisations d'urbanisme – Efficacité du contrôle exercé par le juge administratif

VI.1000 Responsabilité administrative

VI.1100 Responsabilité civile

## Partie VII - Environnement

- VII.200 Associations agréées
- VII.300 Bruit
- VII.410 Concertation
- VII.440 Concertation
- VII.500 Débat public
- VII.700 Enquête publique
- VII.800 Étude d'impact
- VII.850 Étude d'impact – Régime de droit commun et règles particulières
- VII.870 Évaluation environnementale des plans et programmes
- VII.900 Installations classées – Généralités
- VII.920 Installations classées – Ouverture – Procédures
- VII.940 Installations classées – Règles applicables pour la mise en exploitation
- VII.960 Installations classées – Fonctionnement
- VII.980 Installations classées – Contentieux
- VII.1000 Littoral
- VII.1100 Montagne
- VII.1150 Montagne
- VII.1200 Parcs nationaux et parcs naturels marins
- VII.1300 Parcs naturels régionaux (PNR)
- VII.1500 Plan de déplacements urbains (PDU) et plan de mobilité
- VII.1600 Réserves naturelles et autres protections spéciales des espaces naturels
- VII.1700 Risques environnementaux Généralités et dispositions communes
- VII.1720 Risques naturels
- VII.1740 Risques technologiques
- VII.1760 Risques miniers et risques d'effondrement de cavités souterraines
- VII.1800 Sites

## Partie VIII - Patrimoine culturel

- VIII.100 Archéologie – Généralités – Dispositions pénales et contentieux
- VIII.110 Archéologie – Rôle de l'État et des collectivités territoriales
- VIII.120 Archéologie – Financement
- VIII.130 Archéologie – Mise en œuvre des opérations

VIII.140 Archéologie – Régime de propriété

VIII.150 Archéologie – Cas des biens culturels maritimes

VIII.200 Monuments historiques – Généralités

VIII.210 Monuments historiques – Institutions

VIII.220 Monuments historiques – Classement

VIII.230 Monuments historiques – Travaux sur les monuments historiques et leurs abords

VIII.300 Sites patrimoniaux remarquables – Antécédents (secteurs sauvegardés, ZPPAUP, AVAP)

VIII.310 Sites patrimoniaux remarquables

VIII.400 Documents de gestion des espaces protégés : plan de sauvegarde et de mise en valeur – plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine

### **Autres ressources numériques**

#### **Aménagement**

Mener une opération d'aménagement

La concession d'aménagement et ses alternatives

Financement de l'aménagement urbain

#### **Autorisations**

Permis de construire et autorisations d'urbanisme

Permis de construire valant division

#### **Planification**

L'urbanisme commercial

Mener une évaluation environnementale

Le PLU(i)

#### **Revues**

Les Dossiers Urbanisme Aménagement

## **Sources officielles**

### **Textes officiels**

Règlements européens

Directives européennes

Ordonnances

Lois

Décrets

Arrêtés

Instructions

Circulaires

Délibérations

Avis

Directives

### **Codes**

Code de justice administrative

Code des relations entre le public et l'administration

Code général des collectivités territoriales

Code de l'urbanisme

Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

Code général de la propriété des personnes publiques

Code du domaine de l'Etat

Code de la voirie routière

Code civil

Code de l'énergie

Code de l'environnement

Code de la construction et de l'habitation

Code du patrimoine

Code du tourisme

Code des transports

Code rural et de la pêche maritime

## **Jurisprudence**

### **Jurisprudence européenne**

Cour de justice des Communautés européennes

Cour de justice de l'Union européenne

### **Jurisprudence administrative**

Conseil d'État

Cour administrative d'appel

Tribunal administratif

Tribunal des conflits

### **Jurisprudence judiciaire**

Cour de cassation

Cour d'appel

TGI (Tribunal de grande Instance)

## **Actualité**

Actu-veille